

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI MASSIMA LAVORI RIFACIMENTO PIAZZA DELLA SCALA:**

- Allestimento cantiere mq 6.000 in più fasi	euro	60.000
- Rimozione autobloccanti esistenti, compresa messa a dimora, per ricollocazione mq 166+122,40+203,40+266,92+280,75+237,56+210,28+185,87+217,74= 1.890,92 B.07.04.282 Fornitura e posa cubetti granito 8-10 cm 89,60 euro/mq B.07.03.102 Solo materiale cubetti granito 8-10 cm 48,00 euro/Kg (180 Kg/mq) 89,60-48.00= 41,60 euro mq 1.890,92 x 40 euro/mq	euro	75.600
- Rimozione lastre granito 120 x 240 cm (da ricollocare) mq 130,60+295,40= 426 mq 426 x 40 euro/mq	euro	17.000
- Rimozione lastre curve granito per ricavare lastre 120 x 120 per nuova pavimentazione Largo Raffaele Mattioli mq 1.110,36-109,35= 1.001,00 mq 339,79-232,35= 107,44 1.001-107,44= 893,56 mq mq 893,56 x 40 euro/mq	euro	35.700
- Taglio lastre curve granito per ricavare lastre 120 x 120 per nuova pavimentazione Largo Raffaele Mattioli mq 706,84 x 40 euro/mq	euro	28.200
- Posa nuove lastre granito 120 x 240 (da curve) per nuova pavimentazione Largo Raffaele Mattioli mq 706,84 x 40 euro/mq	euro	28.200
- Rimozione lastre pietra 80 x 40 cm area a lato Teatro mq 175,34 x 40,00 euro	euro	7.000
- Posa lastre pietra 80 x 40 cm area a lato Teatro mq 175,34 x 40,00 euro	euro	7.000
- Fornitura e posa nuove lastre pietra 80 x 40 cm area a lato Teatro mq 218 x 150,00 euro	euro	32.700
- Rimozione 23 panche, cordoli e ringhiere compresa ricollocazione	euro	30.000
- Rimozione statua e basamento compresa ricollocazione	euro	50.000
- Spostamento fontanella e nuovo allacciamento idrico	euro	2.500
- Rimozione alberi, aiuole e terriccio esistenti	euro	5.000
- Nuovo sottofondo in pendenza mq 3.503,78 x A.01.04.350 14,15 euro/mq	euro	49.600
- Nuovo sottofondo sede stradale B.07.04.346 rinforzo 7,65 euro/mq A.01.04.350 14,15 euro/mq 7,65+14,15= 21,80 euro/mq mq 1.115,63 x 21.80 euro/mq	euro	24.300
- Nuova impermeabilizzazione fioriere B.03.04.210 15,80 euro/mq mq 742,40 x 15.80 euro/mq	euro	11.700

- Posa autobloccanti esistenti  
strada mq  $1.077,46+39,98+65,42+8,64+39,70= 924,72$   
piazza mq  $114,23+267,39+18,40+320,38+203,50+207,64+18,61+0,78+65,12+394,44=1.534,91$   
mq  $1.535 \times 40$  euro/mq euro 61.400
  
- Fornitura e posa nuovi autobloccanti  
strada mq  $1.077,46+39,98+65,42+8,64+39,70= 924,72$   
piazza mq  $114,23+267,39+18,40+320,38+203,50+207,64+18,61+0,78+65,12+394,44=1.534,91$   
 $924,72+1.534,91= 2.459,63$  mq  
 $2.460 - 1.890= 570$  mq  
B.07.04.282 Fornitura e posa cubetti granito 8-10 cm 89,60 euro/mq  
mq  $570 \times 89,60$  euro/mq euro 51.000
  
- Posa lastre granito 120 x 240 cm curve e dritte zona "Conchiglia" già rimosse  
mq  $71,70+29,00= 100,70$   
mq  $100,70 \times 40$  euro/mq euro 4.000
  
- Fornitura e posa nuove lastre granito 120 x 300 cm  
B.07.04.279 Fornitura e posa lastre porfido 5 cm 20-25 cm 95 euro/mq  
 $95 \times 3$  per dimensioni maggiori= 285 euro/mq  
mq  $530 \times 285$  euro/mq euro 151.000
  
- Fornitura e posa nuove lastre granito x attraversamenti pedonali  
mq  $55,28+41,31+36,48= 133,07$   
B.07.04.279 Fornitura e posa lastre porfido 5cm 20-25 cm 95 euro/mq  
 $95 \times 3$  per dimensioni maggiori= 285 euro/mq  
mq  $133 \times 285$  euro/mq euro 37.900
  
- Realizzazione nuove fioriere in cemento con seduta in pietra  
ml  $2,72+11,52+13,49+4,39+8,23+18,93+4,81+2,97= 67$   
ml  $17,65+12,65+6,78+4,75+8,73+11,28= 61,84$   
ml  $6,83+3,57+8,76+19,23= 47,39$   
ml  $6,89+16,80+4,75+4,01+17,32= 49,77$   
ml  $1,47+4,14+29,56+10,32+28,49= 75,98$   
ml  $13,80+23,65+14,32+19= 70,77$   
 $67+61,84+47,39+75,98+70,77= 322,98$  ml 323 ml  
 $0,40+0,45 \times 0,35/2= 0,1487$  mq x ml  $323= 48$  mc  
B.07.04.220 scavo h 50 cm 11,65 euro/mc  $0,5 \times 0,3 \times 323= 48,45$  mc x  $11,65$  mc= 564,44 euro  
B.07.04.406 cordolo h 20 c.a. cm 125,20 mc  $0,5 \times 0,20= 0,1$  mc x  $323$  ml=  $32,20$  mc x  $125,20= 4.043,96$  euro  
B.07.04.421 casseri 33,45 euro/mq  $323 \text{ ml} \times 0,5+0,5= 323$  mq x  $33,45$  euro/mq= 10.804,35 euro  
B.07.04.411 getto c.a.  $131,45$  euro/mc x  $48$  mc= 6.309,60 euro  
copertina pietra h 15 cm  $0,5 \times 323= 161,50$  mq x  $400$  euro/mq= 64.600,00 euro euro 86.000
  
- Fornitura e messa a dimora # 121 nuovi alberi (*Acer Platanoides Globosum*)  
B.08.03.130b *acer platanoides* 129,11 euro+40% in casse= 180,00 euro cad  
B.08.03.231 messa a dimora 79,75 euro  
tubo drenante 26,60 euro  
 $180+79,75+26,60= 286,35$  euro cad x 121= euro 34.600
  
- Realizzazione verde  
A.01.04.340 ghiaia 42,10 euro/m<sup>3</sup> x 0,10 ml= 4,20 euro/mq  
B.08.04.185 terra 29,20 euro/m<sup>3</sup> x 0,30 ml= 8,76 euro/mq  
B.08.04.260 erba in strisce 16,65 euro/mq  
B.08.04.210 irrigazione 7,85 euro/mq  
 $4,20+8,76+16,65+7,85= 37,46$  euro/mq  
mq  $1.059,50 \times 37,46$  euro/mq euro 39.700
  
- Tombini, griglie e canale raccolta acqua piovana

Tombini:

B.07.04.460 pozzetto 101,65 euro cad+scavo 40,00 euro= 141,65 euro  
chiusino 100 euro cad  
allacciamento rete tombini strada 160,00 euro cad  
141,65+100+160= 401,65 euro x #8= 3.200,00 euro

Griglie:

longheroni 0,75 ml 58,14 euro/ml  
griglie 20 cm 0,75 ml 54,51 euro/ml  
canale raccolta acqua  
ml 17,32+6,80+17,11+18,60+16,57+3+11,48+2,72+2,97+19,54+8,23+13,35+4,39+  
5,92+2,94+8,64+6,70+17,38+12,55+28,49+32,60+28,86+23,55= 309,71 ml cioè 310 ml  
griglie per canale raccolta acqua  
50,17+76,68+74,53+61,69+67,76+47,46= 378,29 ml cioè 380 ml  
58,14+54,51= 112,55 euro/0,75 ml x 380 ml= 56.950 euro  
Allacciamento rete acque bianche a corpo 9.500,00 euro

euro 69.700

- Paletti in ghisa 250.0140 fornitura 158 euro cad aumentato diventa 180 euro cad B.07.04.505c posa in opera 20 euro cad= # 92 x 200 euro/cad=	euro 18.400
- Nuove panche rettangolari # 16 x 3.000 euro/cad	euro 48.000
- Dissuasori mobili e ricollocamento panettoni esistenti	euro 10.000
- Nuovi cordoli in pietra 15 x 15 cm ml 557 x 69,45 euro/ml ml 18,82x4= 75,30+25+21+3 curvo= 124,30 29,54x4= 118,16 19x4= 76 118,16+76+3 curvo= 197,20 25,57x2= 51,20 20,53x2= 41 51,20+41= 92,20 7124,30+197,20+92,20= 413,70 ml piazza 45,64x2= 01,30 26x2= 52 01,30+52= 143,30 ml strada 413,70+143,30= 557 ml B.07.04.350e Cordoli granitao Baveno/Montorfano 15 x 15 cm 69,45 euro/ml ml 557 x 69,45=	euro 38.700
- Nuove panche in metallo per fermate tram	euro 10.000
- Nuove rastrelliere per biciclette 30+30+20 (bikeshare esistente)	euro 10.000
- Nuove segnaletiche stradali e attraversamenti mq 15,28+43,01+56,71+43,07+111,12= 269,19 + 10 mq San fedele = 280 mq B.07.04.503 39,30 euro/mq mq 280 x 30.30 euro/mq	euro 8.500
- Nuova illuminazione Piazza 28 punti luce, lampade e nuovi allacciamenti	euro 50.000
- Modifica sede stradale in lastre di pietra ebinari del Tram mq 500 x 40 euro/mq x 2 toglie e mette= 40.000 ml 145 binari tram da modificare x 100 euro/mq= 14.500	euro 54.500
- Varie ed eventuali	euro 3.900
- Pulizia finale Piazza e strada mq 4.619,32 x 0,80 euro/mq=	<u>euro 3.700</u>
<b>TOTALE LAVORI PIAZZA, STRADA, SPAZIO A LATO TEATRO E LARGO MATTIOLI</b>	<b>euro 1.270.000</b>

**Dettaglio costi realizzazione padiglione a pistoni idraulici "Conchiglia":**

- scavio ml 15 x 8,5 x 3,5 h= mc 446,25	euro	28.000
- fondazioni in c.a.	euro	7.400
- pilastri in c.a.	euro	2.200
- murature in blocchi cls. e scala in ferro	euro	17.200
- soletta mq 127,5- 24= mq 107,5	euro	34.000
- vespaio, impermeabilizzazione e pavimentazione in cemento con rete scantinato mq 116	euro	13.400
- impermeabilizzazioni pareti e soletta	euro	6.000
- copertura in lamiera zincata della ferritoia mq e chiusino botola accesso scala e porta REI90	euro	6.400
- spese varie e lavori in economia	euro	5.400
- guscio in legno in quattro elementi semisferici formanti angolo di 105° e pistoni	euro	320.000
	<b>euro</b>	<b>440.000</b>

**Dettaglio costi realizzazione pedana "a ventaglio"**

- guide calandrate in ferro zincato su tre livelli	euro	5.800
- sei pedane incernierate in 2 gruppi di tre in lamiera zincata spess. 20 mm e pistoni	euro	15.000
- pavimentazione in parquet di legno spess. 14 mm mq 61,35x 150 euro/mq	euro	9.200
	<b>euro</b>	<b>30.000</b>

**Dettaglio costi realizzazione Nuovo Blocco Servizi Igienici**

- strutture portanti e solette mq 44,5+20,70+14,15+3,95= 83,30 mq	euro	12.500
- pareti verticali in pannelli di legno ricomposto mq 78 x 80 euro/mq	euro	6.200
- rivestimento esterno in assi di legno mq 194 x 80 euro/mq	euro	15.500
- scale interne con struttura in ferro e gradini in legno per 32 gradini totali	euro	5.300
- pavimentazione in piastrelle gres 60x60 cm x 83,30 mq x 80,00 euro/mq	euro	6.700
- copertura in vetro mq 31	euro	4.600
- gronda continua in rame 20 cm x 40 ml	euro	2.000
- vetrate e porte in vetro mq 20,80 x 100,00 euro/mq	euro	2.100
- sanitari e rubinetterie	euro	2.100
- porte interne, divisori w.c. e strutture per disabili	euro	13.000
- impianto idrico e impianto elettirco/fotovoltaico	euro	8.000
	<b>euro</b>	<b>78.000</b>

Lavori Piazza, nuova strada "a raso", spazio a lato del Teatro e Largo Mattioli

- Nuova "Conchiglia" telescopica per concerti	euro	440.000
- Pedana a ventaglio "Conchiglia"	euro	30.000
- Nuovo blocco servizi igienici su tre livelli	euro	78.000

**TOTALE INTERVENTO (escluse spese di Progettazione e Direzione Lavori)****euro 1.818.000****euro 1.818.000,00 + IVA 10% (ai sensi della lettera c del co. 1 della L. 457/1978) =****euro 1.999.800,00**

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI MASSIMA LAVORI RIFACIMENTO PIAZZA DELLA SCALA:**

- Allestimento cantiere mq 6.000 in più fasi	euro	60.000
- Rimozione autobloccanti esistenti per ricollocazione mq 1.890 x 40 euro/mq	euro	75.600
- Rimozione lastre granito 120 x 240 cm da ricollocare mq 426 x 40 euro/mq	euro	17.000
- Rimozione lastre curve granito per ricavare lastre 120 x 120 per Largo Mattioli	euro	35.700
- Taglio lastre curve granito per ricavare lastre 120 x 120 per Largo Mattioli	euro	28.200
- Posa lastre curve granito per ricavare lastre 120 x 120 per Largo Mattioli	euro	28.200
- Rimozione lastre pietra 80 x 40 cm area a lato Teatro	euro	7.000
- Posa lastre pietra 80 x 40 cm area a lato Teatro	euro	7.000
- Fornitura e posa nuove lastre pietra 80 x 40 cm area a lato Teatro mq 218 x 150,00 euro/mq	euro	32.700
- Rimozione panche, cordoli e ringhiere compresa ricollocazione parziale	euro	30.000
- Rimozione statua e basamento compresa ricollocazione	euro	50.000
- Spostamento fontanella e nuovo allacciamento idrico	euro	2.500
- Rimozione alberi, aiuole e terriccio esistenti	euro	5.000
- Nuovo sottofondo in pendenza mq 3.503,78 x 14.15 euro/mq	euro	49.600
- Nuovo sottofondo sede stradale mq 1.115,63 x 21.80 euro/mq	euro	24.300
- Nuova impermeabilizzazione fioriere mq 742,40 x 15.80 euro/mq	euro	11.700
- Posa autobloccanti esistenti mq 1.535 x 40 euro/mq	euro	61.400
- Fornitura e posa nuovi autobloccanti mq 570 x 89,60 euro/mq	euro	51.000
- Posa lastre granito 120 x 240 cm mq 100,70 x 40 euro/mq	euro	4.000
- Fornitura e posa nuove lastre granito 120 x 300 cm mq 180x 285 euro/mq	euro	151.000
- Fornitura e posa nuove lastre granito x attraversam. mq 133 x 285 euro/mq	euro	37.900
- Realizzazione nuove fioriere in cemento e seduta pietra ml 430 x 230 euro/ml	euro	86.000
- Fornitura e messa a dimora # 120 nuovi alberi (Acer Platanoides Globosum)	euro	39.700
- Tombini, griglie e canale raccolta acqua piovana ml 380 x 150 euro/ml	euro	69.700
- # 92 Paletti in ghisa x 200 euro/cad	euro	18.400
- Nuove panche rettangolari # 16 x 3.000 euro cad	euro	48.000
- Dissuasori mobili e ricollocamento panettoni esistenti	euro	10.000
- Nuovi cordoli in pietra 15 x 15 cm ml 557 x 69,45 euro/ml	euro	38.700
- Nuove panche in metallo per fermate tram	euro	10.000
- Nuove rastrelliere per biciclette 30+30+20 (oltre a Bikesharing esistente)	euro	10.000
- Nuove segnaletiche stradali e attraversamenti mq 280 x 30.30 euro/mq	euro	8.500
- Nuova illuminazione Piazza e modifica passaggio impianti	euro	50.000
- Modifica sede stradale in lastre di pietra mq 500 e 145 ml binari tram	euro	69.000
- Varie, imprevisti ed eventuali	euro	3.900
- Pulizia finale Piazza e strada mq 4.619,32 x 0,80 euro/mq	euro	<u>3.700</u>

**TOTALE LAVORI PIAZZA, STRADA, SPAZIO A LATO TEATRO E LARGO MATTIOLI****euro 1.270.000**

- Nuova "Conchiglia" telescopica per concerti	euro	440.000
- Pedana a ventaglio "Conchiglia"	euro	30.000
- Nuovo blocco servizi igienici su tre livelli	euro	<u>78.000</u>

**TOTALE INTERVENTO (escluse spese di Progettazione e Direzione Lavori)****euro 1.818.000****euro 1.818.000,00 + IVA 10% (ai sensi della lettera c del co. 1 della L. 457/1978) =****euro 1.999.800,00**